

# Umowa najmu lokalu mieszkalnego

Zawarta w dniu ..... w ..... pomiędzy: ....., zamieszkałym G....., legitymującym się dowodem osobistym nr ..... zwanym w dalszej części umowy **Wynajmującym**

a

....., zamieszkałym w ....., przy ulicy ..... legitymującym się dowodem osobistym nr ..... zwanym w dalszej części umowy **Najemcą**.

## §1

Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem lokalu mieszkalnego nr ....., położonego na w budynku nr ....., przy ul. Marynarki Wojennej w Tarnowie, składającego się z 1 pokoju (sypialni), salonu z aneksem kuchennym, łazienki oraz przedpokoju o łącznej powierzchni 48m<sup>2</sup>.

## §2

Wynajmujący wynajmuje i oddaje w użytkowanie Najemcy cały wymieniony w § 1 lokal, a Najemca bierze przedmiotowy lokal w użytkowanie. Wraz lokalem Wynajmujący oddaje Najemcy do użytkowania urządzenia wymienione w protokole przekazania najemcy przedmiotowego lokalu. Załącznik nr 1

## §3

Najemca oświadcza, że zapoznał się ze stanem technicznym lokalu i przekazanych mu urządzeń, że lokal ten i urządzenia zdadne są do użytku zgodnie z ich przeznaczeniem i nie wnosi żadnych zastrzeżeń do ich stanu technicznego. W przypadku stwierdzenia uszkodzeń lokalu oraz urządzeń mu przekazanych, koszty napraw poniesie najemca.

## §4

Umowa niniejsza zawarta została na czas ..... określony do dnia ..... do dnia ..... i po upływie tego okresu przestaje obowiązywać, bez uprzedniego wypowiedzenia.

## §5

Czynsz strony ustalają w wysokości ..... zł za dobę, płatny z góry do rąk Wynajmującego. W sumie ..... dni. W sumie ..... zł

## §6

Strony ustalają, iż wszelkie koszty i opłaty związane z eksploatacją lokalu, przez czas trwania umowy, ponosić będzie Wynajmujący.

§7

Wynajmujący może też wypowiedzieć umowę bez zachowania terminów wypowiedzenia w trybie natychmiastowym jeżeli stwierdzi, że Najemca używa lokalu lub przedmiotów wymienionych w protokole przekazania niezgodnie z ich przeznaczeniem, bądź też dewastuje je.

§8

Po zakończeniu najmu Najemca zobowiązany jest zwrócić lokal wraz z wyposażeniem w stanie nie pogorszonym, wynikającym z normalnej eksploatacji.

§9

Umowa niniejsza została zawarta do dnia ..... do godz. 12.00

§10

Dokonanie rezerwacji stanowi potwierdzenie, że Najemca zapoznał się i zaakceptował postanowienia Regulaminu. Załącznik nr 2

§11

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej.

§12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

**Wynajmujący**

**Najemca**

.....

.....

Zawarcie umowy potwierdzono własnoręcznymi podpisami

Załącznik nr 1 do umowy najmu zawartej w dniu .....w.....

Załącznik nr 2 do umowy najmu zawartej w dniu .....w.....